

## Selbstauskunft (Mieter/Nutzer) zur Wohnungsbewerbung in der WG „Havelblick“ eG

Ich bin/Wir sind an der Anmietung der \_\_\_\_-Zimmer-Wohnung in der \_\_\_\_\_-Straße Nr. \_\_\_\_,  
 \_\_\_\_ Geschoss, mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, ab \_\_\_\_\_, interessiert.

Wohngebiet Jugendhöhe ( ) Wachtelwinkel ( )

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann,  
 die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle  
 Vermietung an mich/uns gemacht wird. Mündliche Absprachen/Nebenabreden sind Gegenstandslos.

I.	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter/-nutzer
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit * (freiwillige Angabe)		
Familienstand * (freiwillige Angabe)		
Anschrift		
Telefon: privat/dienstlich		
E-Mail-Adresse * (freiwillige Angabe)		
Beruf * (freiwillige Angabe)		
Ausgeübte Tätigkeit * (freiwillige Angabe)		
Arbeitgeber: Name, Anschrift * <small>(freiwillige Angabe)</small>		
falls selbständig: Angabe der Tätigkeit * (freiwillige Angabe)		
Gesamtnettoeinkommen monatlich * (freiwillige Angabe)		
Vorlage von Gehaltsnachweisen, Rentenbescheiden, Bescheide ALG, eventuelle Zuschüsse etc. (Die Vorlage dient ausschließlich zur Sichtung als Nachweis)		
II. 1. Ist Tierhaltung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.		
II. 2. Ist eine gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.		
II. 3. Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:		
II. 4. Gründe für den Wohnungswechsel:		
II. 5. Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ( ) ja ( ) nein Wenn ja, welche?		

---

Familienangehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen (Name, Vorname, Geburtsdatum)

\* (freiwillige Angabe)

---

---

Ich/Wir bestätige(n), dass

- mir(uns) eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung angeboten wurde \*/
- ich(wir) eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung erhalten habe(n) \*)

\*) Nichtzutreffendes streichen

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und erkläre(n) weiterhin, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Genossenschaftsanteilen, Miete/Nutzungsgebühr und Betriebskosten, zu leisten.

Ich/Wir sind in Kenntnis, dass eine wissentlich falsche Angabe im Punkt II. 1-5 als arglistige Täuschung ausgelegt werden kann.

---

Ort, Datum

---

(Mietinteressent)

---

(Ehegatte / Mitmieter/-nutzer)

### **Einwilligung über die Speicherung der Kontaktdaten:**

Ich/Wir sind damit einverstanden (Einwilligung), dass meine/unsere Kontaktdaten, vorstehend genannte Daten und etwaige von mir /uns freiwillig herausgereichte Unterlagen bei der Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG gespeichert werden. Ich/Wir bin/sind darüber informiert, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen bzw. die Löschung der Daten verlangt werden kann.

---

Ort, Datum und Unterschrift der/des Wohnungsbewerber(s)

# Antrag auf Mitgliedschaft

Ich bin an einer Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG interessiert und stelle daher einen Antrag auf Mitgliedschaft.

Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon: privat	
Telefon: dienstlich	
E-Mail-Adresse * (freiwillige Angabe)	
Beruf * (freiwillige Angabe)	

Ich verpflichte mich, bei Übernahme der zu zeichnenden Geschäftsanteile, die nach Gesetz und Satzung der Wohnungsgenossenschaft geschuldeten Einzahlungen zu leisten.

Die Abrufbarkeit der Satzung im Internet ([www.wg-havelblick.de](http://www.wg-havelblick.de)) habe ich zur Kenntnis genommen.

Ich bestätige, dass

\* mir eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung angeboten wurde \*/

\* ich eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung erhalten habe \*)

\*) Nichtzutreffendes streichen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

(Antragsteller)

## **Einwilligung über die Speicherung der Kontaktdaten:**

Ich bin damit einverstanden (Einwilligung), dass meine Kontaktdaten, vorstehend genannte Daten und etwaige von mir freiwillig herausgereichte Unterlagen bei der Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG gespeichert werden. Ich bin darüber informiert, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen bzw. die Löschung der Daten verlangt werden kann.

# Abfrage-Klausel zu Nutzungsverträgen

---

Name, Vorname

---

Anschrift

---

Geburtsdatum

Ich willige ein, dass die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG (Sitz: Mainzer Straße 1, 14542 Werder (Havel) GnR-Nr. 138 AG Potsdam), Daten über die Beantragung dieses Nutzungsvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von Bürgel Potsdam GmbH erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG der Bürgel Potsdam GmbH auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gemäß §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Bürgel Potsdam GmbH speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diese Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der Bürgel Potsdam GmbH sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, Daneben erteilt die Bürgel Potsdam GmbH auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Bürgel Potsdam GmbH stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde.

Zur Schuldnerermittlung gibt die Bürgel Potsdam GmbH Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Bürgel Potsdam GmbH ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Die Adresse der Bürgel Potsdam GmbH lautet:

Bürgel Potsdam GmbH, Arthur-Scheunert-Allee 2, 14558 Nuthetal/OT Bergholz-Rehbrücke.

---

Unterschrift

# Vermieterbestätigung

Zur Vorlage für eine Wohnungsbewerbung  
Hiermit wird bescheinigt:

1. Herr/Frau/Eheleute: .....

wohnhaft im Hause: .....  
( Ort / Straße / Hausnummer )

seit: .....

2. Das Mietverhältnis ist gekündigt worden vom

- Mieter
- Vermieter
- ungekündigt

Kündigungsgrund: .....

3. Sind die Mieter den Verpflichtungen aus dem Mietvertrag stets ordnungsgemäß nachgekommen?

- ja
- nein
- unregelmäßig

4. Bestehen Forderungen aus dem Mietverhältnis?

- Ja, in Höhe von: ..... EURO
- nein

5. Verstöße gegen die Hausordnung:

- sind bekannt
- sind nicht bekannt

Art der Verstöße: .....

.....  
Ort / Datum

.....  
Unterschrift / Stempel

# **Information bei Datenerhebung**

## **gemäß Artikel 13 und 14 DSGVO**

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, Aufnahme Eigentümer bei WEG)

Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG  
Mainzer Straße 1  
14542 Werder (Havel)

Vorstand: Steffen Kulesa  
Maik Falkenthal  
Heidrun Hellwig

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserer Wohnungsgenossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG, vertreten durch den Vorstand, Mainzer Straße 1, 14542 Werder (Havel), Telefonnummer: 03327/663280, Faxnummer: 03327/6632811, E-Mail-Adresse: info@wg-havelblick.de oder datenschutz@wg-havelblick.de

### **2. Datenschutzbeauftragter**

mb-Datenschutz, Jänickendorfer Weg 17, 13591 Berlin, Telefonnummer: 030/367277550, E-Mail-Adresse: gb@mb-datenschutz.de oder datenschutz@wg-havelblick.de

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

*(Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Nutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)*

b) Erfüllung von Verträgen

*(Nutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)*

c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen

*(Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Wohnungsgenossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)*

---

#### d) im Rahmen einer Interessenabwägung

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unserer Wohnungsgenossenschaft oder berechtigter Dritter.

Dazu gehören:

- interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Bürgel Potsdam GmbH) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Wohnungsgenossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG, Mainzer Straße 1, 14542 Werder (Havel), Telefonnummer: 03327/663280, Faxnummer: 03327/6632811, E-Mail-Adresse: datenschutz@wg-havelblick.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### **4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)**

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir Auskunft bei der Bürgel Potsdam GmbH. Wir erhalten Angaben über das Ergebnis der Adressprüfung und Einschätzung des Zahlungsausfallrisikos.

#### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten**

<b>Empfänger</b>	<b>Zweck der Weitergabe</b>
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Wärmemessdienst MINOL	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung von Betriebskosten, Wasser- und Heizkosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Handwerksbetriebe	Durchführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen (Fremdverwaltung)	Durchsetzung von Ansprüchen
Aareon Deutschland GmbH	Hausverwaltungssoftware, Software-Wartung
Anwaltskanzlei, zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen

Behörden	gesetzliche Auskunftspflichten
Sozialversicherungsträger	gesetzliche Auskunfts- und Meldepflichten
Registergericht	gesetzliche Auskunftspflichten
Wirtschaftsprüfer	gesetzlicher Prüfungsauftrag
Auskunfteien	Prüfung Bonität; Abfrage und Eilmeldung offener Forderungen

## **6. Dauer der Speicherung der Daten**

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich), sowie eine weitere Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung und/oder eine Mitgliedschaftsbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten.

Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## **7. Datenschutzrechte betroffener Personen**

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

## **8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt.

Diese ist auch nicht geplant.

## **9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.



---

## **10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch

## **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z.B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG, Mainzer Straße 1, 14542 Werder (Havel), Telefonnummer: 03327/663280, Faxnummer: 03327/6632811, E-Mail-Adresse: datenschutz@wg-havelblick.de zu richten.

## **Kenntnisnahme der Information bei Datenerhebung gem. Art. 13 und 14 DSGVO**

---

Ort, Datum und Unterschrift der/des Wohnungsbewerber(s)/Mitgliedschaftsbeantragenden