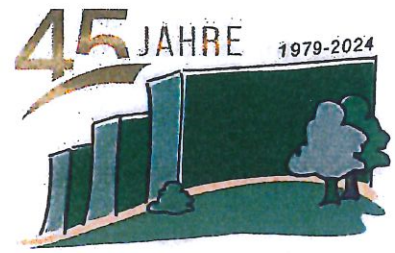


An unsere Mitglieder
der Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG



Bekanntmachung der Einladung zur Mitgliederversammlung

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

hiermit laden wir, Aufsichtsrat und Vorstand gemeinsam, alle Mitglieder zur ordentlichen Mitgliederversammlung (lt. Satzung §§ 32, 33, 35) am

Dienstag, den 10.06.2025 um 17:00 Uhr

in die Räumlichkeiten des Schützenhaus Saal 1. Etage links, Uferstraße 10, 14542 Werder ein.

Aufgrund der eingeschränkten Platzverhältnisse sind Gäste zur Mitgliederversammlung nicht zugelassen. Ein Eintritt wird nicht gewährt (ausgenommen sind hier die vom Aufsichtsrat/Vorstand eingeladenen Gäste) und wir bitten um Verständnis, dass es auch keine Ausnahmen geben kann.

Tagesordnung

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Gegebenenfalls Wahl des Versammlungsleiters**
Vorschlag Versammlungsleiter: Herr Kulesa
-Wahl / Ergebnisverkündung
3. **Ernennung eines Schriftführers und eines Stimmzählers durch den Versammlungsleiter**
Ernennung Schriftführer: z.B. Frau Kallis / Frau Wendt
Ernennung Stimmzähler: z.B. Herr Falkenthal
4. **Bericht über die gesetzliche Pflichtprüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 durch den Wirtschaftsprüfer**
 - a. Präsentation / Beamer
 - b. Evtl. Aussprache
5. **Lagebericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024**
 - a. Berichtsverlesung
 - b. Evtl. Aussprache
6. **Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024 und über den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024**
 - a. Evtl. Aussprache
7. **Beschluss – Bestätigung Lagebericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024**
 - a. Beschluss
 - b. Ergebnisverkündung
8. **Beschluss – Feststellung Jahresabschluss 2024**
 - a. Beschluss
 - b. Ergebnisverkündung

9. **Beschluss – Entnahme des Bilanzverlustes aus der Sonderrücklage gemäß §27 (2) DM-Bilanzgesetz für das Geschäftsjahr 2024**

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

10. **Beschluss – Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024**

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

11. **Beschlussfassungen zum Bericht Aufsichtsrat und Entlastung Aufsichtsrat**

Beschluss 1 – Bestätigung Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

Beschluss 2 – Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

12. **Satzungsänderung: § 31 Abs. 3 der Satzung wird wie folgt ergänzt:**

Ausgeschlossenen und vorläufig ausgeschlossenen Mitgliedern der Genossenschaft dürfen keine Vollmachten erteilt werden. Auch ist die Bevollmächtigung von Personen ausgeschlossen, die sich geschäftsmäßig zur Ausübung des Stimmrechts erbieten.

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

13. **Beschluss zur Hundehaltung**

- i. *Beschlusstext: „Das Halten von Hunden ist nicht gestattet, es sei denn, der Vorstand der Genossenschaft fasst einen entsprechenden Beschluss, durch den die Hundehaltung ausnahmsweise gestattet wird. Sind für das Halten von Hunden alte Rechte vorhanden, so gelten diese nur, solange wie das in der Genossenschaft befindliche Tier noch lebt. Neuanschaffungen von Hunden unterliegen dem vorstehend geregelten Genehmigungsvorbehalt des Vorstandes der Genossenschaft wie dies mit Inkrafttreten der Hausordnung vom 27.12.2019 mit Wirkung zum 01.01.2020 bereits galt.“*

- a. Beschluss
- b. Ergebnisverkündung

14. **Sonstiges / Schlussbemerkungen**

- a. U. a. Anfragen von Mitgliedern zu/über Maßnahmen

Der Jahresabschluss liegt zu Ihrer Einsichtnahme vom 26.05.2025 bis 05.06.2025 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zu den Geschäftszeiten an den Sprechtagen aus. Bitte vereinbaren Sie vor Einsichtnahme einen Termin. Für Stimmvollmachten gilt die Satzung § 31 Abs. 3. Wir bitten Sie, den Mitgliederausweis als Legitimation mitzubringen. In unserer genossenschaftlichen Satzung finden Sie zudem weitere relevante Themen zum Ablauf wie zu den Inhalten einer Mitgliederversammlung.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG


Klein - Vorsitz Aufsichtsrat


Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG
Mainzer Straße 1
14542 Werder (Havel)
Tel. (0 33 27) 66 32 80
Fax (0 33 27) 66 32 81
Kulesa - Vorsitz Vorstand